

# **Изменить способ исполнения решения суда от 25.05.1994г. на взыскание с ОАО «Ижсталь» 678 000 рублей**

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

29.11.2006г. Октябрьский районный суд г.Ижевска

в составе:

председательствующего судьи М.А.А.

при секретаре С.Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление З-ва П.Ф.  
об изменении способа исполнения решения суда

## **УСТАНОВИЛ**

Вступившим в законную силу решением Октябрьского суда г.Ижевска от 25.05.1994г. Производственное объединение «Ижсталь» обязано предоставить З-ву П.Ф. отдельное изолированное жилое помещение в черте г.Ижевска, в доме капитального типа, обеспеченного всеми элементами благоустройства (центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, центральное газоснабжение), отвечающее санитарным и техническим требованиям и имеющим жилую площадь не менее 12 кв.м.

З-ов П.Ф. обратился в суд с заявлением и просит изменить способ исполнения решения суда с предоставления жилья на взыскание суммы 1100000 рублей. Заявление мотивировано тем, что ответчик не исполнил решение суда, а в настоящее время не имеет возможности исполнить его в принятом судом виде, поскольку не имеет в собственности жилья.

В ходе рассмотрения заявления заявитель уменьшил размер требований до суммы 678000 рублей.

В судебном заседании заявитель и его представитель поддержали заявление, представитель ОАО «Ижсталь» (правопреемник ПО «Ижсталь») просил в заявлении отказать.

Выслушав стороны, исследовав доводы заявления, исследовав материалы дела, суд находит заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ суд, вынесший решение, вправе по заявлению участвующих в деле лиц, исходя из имущественного положения сторон и других обстоятельств, изменить способ его исполнения.

Решение суда, об изменении способа исполнения которого просит заявитель, предусматривало обязанность ответчика предоставить истцу жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим требованиям. Во исполнение решения суда 01.11.1994г. З-ву П.Ф. был выдан ордер на квартиру 18 дома 13 по ул. Циолковского г. Ижевска. Ордер был получен и находился на руках у З-ва П.Ф. до 20.10.2000г., когда он возвратил его письмом на имя мэра г. Ижевска с указанием о непригодности предоставленной квартиры для проживания.

В связи с предоставлением указанной квартиры исполнительный лист был возвращен Ленинским районным судом г. Ижевска по исполнению. Данный исполнительный лист не сохранился.

З-ов П.Ф. неоднократно обращался в различные инстанции с заявлениями о непригодности предоставленной квартиры для проживания, обращался в этой связи в суд. В связи с неявкой З-ва П.Ф. в судебные заседания производство по делу по его иску об исполнении решения суда, о возмещении убытков окончено оставлением заявления без рассмотрения. Дело уничтожено в связи с истечением срока хранения.

Суду представлен акт обследования предоставленной заявителю

квартиры, из которого следует, что в квартире требовалось проведение косметического ремонта, а также требовался ремонт сантехники, электрооборудования и столярного оборудования.

Необходимость проведения ремонта следует и из сохранившегося определения Октябрьского суда г.Ижевска от 30.08.1995г.

В настоящее время квартиры 18 дома 13 по ул.Циолковского г.Ижевска распределена другим лицам.

3-ву П.Ф. другое жилье не предоставлено.

ОАО «Ижсталь» на своем балансе жилого фонда не имеет, является негосударственным предприятием, в связи с чем решение суда о предоставлении им заявителю жилья на условиях найма неисполнимо.

Оценивая установленные обстоятельства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ОАО «Ижсталь» возложенные судом обязательства по предоставлению заявителю благоустроенного, отвечающего санитарным и техническим требованиям жилья не исполнило. Предоставленная заявителю квартира нуждалась в ремонте, в том числе требовались работы, которые не могут быть отнесены к косметическому ремонту (сантехника, электрооборудование, столярное оборудование), следовательно, не отвечала санитарным и техническим требованиям. В этой связи заявитель правомерно сдал выданный ему ордер и предъявил требования об изменении способа исполнения решения суда.

Проверив представленный заявителем расчет стоимости жилого помещения, отвечающего требованиям решения суда, суд находит его обоснованным. Данный расчет подтверждается документами оценочной компании, результатом имеет среднее значение цены помещения, не имеет арифметических ошибок, в связи с чем с ОАО «Ижсталь» подлежит взысканию предлагаемая заявителем сумма.

Поскольку заявитель понес расходы на оплату стоимости консультационных услуг в сумме 500 рублей, суд относит эти расходы к судебным, подлежащим взысканию с ОАО «Ижсталь».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 203 ГПК РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ**

Заявление З-ва П.Ф. об изменении способа исполнения решения суда удовлетворить.

Изменить способ исполнения решения от 25.05.1994г. Октябрьского суда г.Ижевска в соответствии с которым обязательство предоставить жилое помещение заменить взысканием с ОАО «Ижсталь» в пользу З-ва П.Ф. суммы 678000 рублей.

Взыскать с ОАО «Ижсталь» в пользу З-ва П.Ф. судебные расходы в сумме 500 рублей.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней в Верховный суд УР через районный суд.

Определение изготовлено в совещательной комнате на компьютере судьей.

Председательствующий судья ХХХ